



古賀市で新築・中古住宅の
ご購入およびリフォームをご検討中のみなさまへ

古賀市全景



JR古賀駅



古賀市限定 住宅ローン特別金利

＼お借り入れ時点のご融資金利から／

年0.1%

金利優遇

〈特別金利適用開始日〉

平成28年2月1日(月)以降ご融資分

古家解体費用、
住み替え費用もOK!

スイーツコーン

福岡銀行
ブランドキャラクター
「ユーモ」古賀市
「ヨメニコーン改」

住宅ローンのご相談はふくぎんへお気軽にどうぞ!

古賀市限定住宅ローン特別金利の概要

対象

- ご融資対象物件が古賀市にあり、かつ当行住宅ローンのみを利用して住宅の建築・購入・リフォームをされる方
- 上記適用開始日以降に住宅ローンの融資実行が可能な方
- 当行に給与振込または年金振込をご指定いただける方、もしくはふくぎんポイントくらぶ「マイバンク」が三ツ星以上の方
- ローンのお申込みには、福岡銀行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお申込みをお断りする場合や、本ローンのご利用についてご希望にそえない場合がございます。

金利優遇内容

お借り入れ時点のご融資金利から年▲0.1%の金利を適用。
※変動金利型には適用されません。
※オール電化住宅ローン、ホットメリット住宅ローン、長期優良住宅ローン等の金利優遇との併用はできません。
※がん保障特約付住宅ローン、三大疾病+5つの重度慢性疾患保障付住宅ローンの場合は別途金利上乘せがあります。
※ご融資金利は毎月見直しを行ないます。

〈ふくぎん〉住宅ローンに関するお問い合わせは
右記、ふくぎんダイレクトコンサルティングプラザまで
お気軽にお電話ください。

■ふくぎんダイレクトコンサルティングプラザ

☎ 0120-788-324 携帯からもOK!



住宅ローン

メニュー 3 ご相談

[受付時間] 平日9:00~20:00 但し、銀行休業日は除きます。

住宅ローン商品概要

<p>ご利用いただける方</p>	<p>次のすべてを満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ●借入時年齢満20歳以上71歳未満で、完済時の年齢が82歳未満の方。 ●世帯主または真正な生計維持者の方。 ●同一勤務先に1年以上お勤めの方。自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方。 ●税込年収が250万円以上の方。(自営業の方は、最近2期決算書にて損失がなく安定した利益がある方。) ●保証会社の保証が得られる方。 ●団体信用生命保険に加入が認められる方。 																										
<p>資金のお使いみち</p>	<p>本人またはご家族がお住まいになる</p> <p>①住宅新築・土地付住宅(新築・中古)およびマンション等集合住宅(新築・中古)購入</p> <p>②住宅建築予定の土地購入</p> <p>③住宅の増改築・リフォーム</p> <p>④上記に係る付帯工事費および諸費用等</p>	<p>※付帯工事費および諸費用とは</p> <p>[付帯工事費]・外構、外柵、門扉、造園、車庫、物置等の家回り費用 ・クローゼット、システムキッチン、作り付け家具、照明、カーテン、空調機器等の取り付け費用 ・土地の造成費用</p> <p>[諸費用等]・火災保険料、本ローンの保証料・事務手数料、登記費用 ・その他住宅取得のために必要な費用</p>																									
<p>ご融資金額・ご融資限度額</p>	<p>50万円以上1億円以内で住宅取得にかかる所要資金の範囲内とします。ただし、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。</p>																										
<p>ご融資金利種類</p>	<p>●固定金利型(2年・3年・5年・10年) / 「固定金利型(2年・3年・5年・10年)」のいずれかをご選択いただけます。固定期間が終了し金利再選択時に「変動金利型」「固定金利型(2年・3年・5年・10年)」のいずれかをご選択の場合もお借入れ期間中、最後まで引下げ金利が適用されます。ただし、金利再選択時に(★)の条件を満たす方に限ります。</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>★右記①②③全ての条件を満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ①ふくぎんポイントくらぶ「マイバンク」会員であること。 ②福岡銀行に給与振込または年金振込を指定していただいていること。 ③本ローンお借入れ後に一度も延滞されていないこと。 </div> <p>●変動金利型 / 変動金利型をご選択の場合、最後まで引下げ金利が適用されます。ただし、ご返済中に固定金利型へ切り替えられた場合、それ以降引下げ金利は適用されません。</p> <p>●全期間固定金利型(20年・25年・35年) / お借入れ期間中に他の金利種類への変更はできません。</p>																										
<p>ご融資期間</p>	<p>35年以内(1年単位) ※中古マンション等集合住宅の場合、一部制限があります。</p>																										
<p>返済方法</p>	<p>元利均等毎月返済(ご融資金額の50%以内でボーナス時の増額返済も可能です。)</p>																										
<p>担保</p>	<p>ご融資対象物件に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定・抹消に関する費用は、お客様負担となります。</p>																										
<p>保証人</p>	<p>保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として不要です。 ※ご融資対象物件の状況により保証会社が連帯保証人をお願いする場合があります。</p>																										
<p>手数料</p>	<p>保証会社手数料として、1件につき54,000円(消費税込)をご負担いただきます。</p>																										
<p>保証料</p>	<p>次の2種類から、いずれかをお選びいただけます。</p> <p>●保証料一括型 / ご融資時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただけます。※ご融資金額100万円の場合の期間別保証料</p> <table border="1" data-bbox="263 1209 1220 1265"> <thead> <tr> <th>融資期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,652~17,304円</td> <td>14,810~29,620円</td> <td>19,264~38,528円</td> <td>21,033~42,066円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料は、ご融資金額・ご融資期間とあわせて保証会社の審査により決めさせていただきます。</p> <p>●保証料内包型 / ご融資時に一括して支払いをする必要はありませんが、保証料一括型利用の際の適用金利+0.2%の金利を適用させていただきます。※保証会社の審査によってはご利用できない場合がございます。※住宅ローンのお借入れにはご利用できません。</p>		融資期間	10年	20年	30年	35年	保証料	8,652~17,304円	14,810~29,620円	19,264~38,528円	21,033~42,066円															
融資期間	10年	20年	30年	35年																							
保証料	8,652~17,304円	14,810~29,620円	19,264~38,528円	21,033~42,066円																							
<p>保険</p>	<p>●団体信用生命保険 / 福岡銀行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は福岡銀行が負担します。 ※「三大疾病+五つの重度慢性疾患保障付」の場合は、年0.3%上乗せされた金利が適用されます。 ※「がん保障特約付」の場合は、年0.2%上乗せされた金利が適用されます。</p> <p>●火災保険 / 担保の建物には長期火災保険を付保していただけます。保険料はお客様にご負担いただきます。</p> <p>●債務返済支援保険 / ご加入を希望される方は福岡銀行窓口でお申込みができます。保険料はお客様にご負担いただきます。</p>																										
<p>親子リレー</p>	<p>●連帯債務により、親子2世代にわたるリレー返済が可能です。(同居または同居予定の親と子) ●年収は親子各々の年収が対象となります。 ●お借入れ時の年齢、勤務(営業)年数は、お子様の勤務(営業)年数が対象となります。 ●団体信用生命保険は、お子様にご加入いただけます。</p>																										
<p>夫婦ペア</p>	<p>●連帯債務により、ご夫婦でのペア返済が可能です。 ●団体信用生命保険は、ご夫婦いずれかお一人がご加入いただけます。 ●お借入れの条件は、原則夫婦各々が対象となります。</p>																										
<p>●金利方式の変更手数料(消費税込)</p>	<p>●繰上げ返済手数料(消費税込)</p>																										
<table border="1" data-bbox="65 1691 694 1803"> <thead> <tr> <th>変更のパターン</th> <th>変更可能時期</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>固定金利型 → 変動金利型</td> <td>固定金利適用期間経過後</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>変動金利型 → 固定金利型</td> <td>随時可能</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>固定金利型 → 固定金利型</td> <td>固定金利適用期間経過後</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table>	変更のパターン	変更可能時期	手数料	固定金利型 → 変動金利型	固定金利適用期間経過後	無料	変動金利型 → 固定金利型	随時可能	5,400円	固定金利型 → 固定金利型	固定金利適用期間経過後	5,400円	<table border="1" data-bbox="694 1691 1236 1803"> <thead> <tr> <th></th> <th>金利条件</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一部繰上げ返済</td> <td>固定金利10年以内の期間中</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>変動・全期間固定</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全額繰上げ返済</td> <td>固定金利10年以内の期間中</td> <td>43,200円</td> </tr> <tr> <td>変動・全期間固定</td> <td>21,600円</td> </tr> </tbody> </table>		金利条件	手数料	一部繰上げ返済	固定金利10年以内の期間中	32,400円	変動・全期間固定	5,400円	全額繰上げ返済	固定金利10年以内の期間中	43,200円	変動・全期間固定	21,600円	<p>※全額繰上げ返済の場合、保証会社あて手数料が別途最大5,400円必要になります。</p>
変更のパターン	変更可能時期	手数料																									
固定金利型 → 変動金利型	固定金利適用期間経過後	無料																									
変動金利型 → 固定金利型	随時可能	5,400円																									
固定金利型 → 固定金利型	固定金利適用期間経過後	5,400円																									
	金利条件	手数料																									
一部繰上げ返済	固定金利10年以内の期間中	32,400円																									
	変動・全期間固定	5,400円																									
全額繰上げ返済	固定金利10年以内の期間中	43,200円																									
	変動・全期間固定	21,600円																									
<p>変動金利型</p>	<p>金利の変更 / お借入れ後の金利は、毎年2回(4月1日・10月1日)見直し、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用いたします。 返済額の変更 / 金利に変動があった場合でも約5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします)は、ご返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整(利息分が優先)いたします。そして5年ごとの金利見直しに合わせて、ご返済額の見直しをいたします。ただし、金利が大幅に上昇した場合でも、新ご返済額は前回ご返済額の1.25倍(例4万円→5万円)を上限といたします。 固定金利型への変更 / 変動金利型でのお借入れ期間中は、いつでも固定金利型に変更できます。ただし、ご返済中に固定金利型へ切り替えられた場合、それ以降引下げ金利は適用されません。</p>																										
<p>固定金利型</p>	<p>固定金利期間経過後の金利 / ・借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間に限りです。・固定金利期間中の金利の変更はできません。 ・固定金利期間経過後は、その時点の適用金利による固定金利型か変動金利型のいずれかをお客様が自由に選択できます。同時に、選択された金利に応じてご返済額の見直しをいたします。なお、固定金利期間経過時までに特段のお申し出がない場合は、変動金利型になります。</p>																										
<p>全期間固定金利型</p>	<p>金利の変更 / 他の金利種類への変更はできません。</p>																										